

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

14. novembra 2025

Návrh

na vyhlásenie prebytočnosti majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Senec, a schválenie odplatného prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Senec v prospech Mesta Senec, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
november 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 14. 11. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A r o z h o d l o

v súlade s Čl. 7 ods. 3 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja o prebytočnosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, evidované Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na LV č. 2949, a to:

- a) Časti pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4080/8, v rozsahu výmery novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 4080/343 o výmere 1.654 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 29/2025 zo dňa 28.05.2025, vyhotovenom spoločnosťou POINTS, s.r.o., Robotnícka 4417/9, 90301 Senec, IČO: 31 380 107, úradne overeným Ing. Tiborom Orosom pod č. G1-1357/2025, odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4080/8 v pôvodnej výmere 21.529 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- b) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3977/2, o výmere 880 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj vlastníckeho podielu o výške 1/1 v pomere k celku k pozemkom** nachádzajúcim sa v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to:

- **novovytvorenému pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 4080/343, o výmere 1.654 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý na základe geometrického plánu č. 29/2025 zo dňa 28.05.2025, vyhotovenom spoločnosťou POINTS, s.r.o., Robotnícka 4417/9, 90301 Senec, IČO: 31 380 107, úradne overeným Ing. Tiborom Orosom pod č. G1-1357/2025 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 4080/8 v pôvodnej výmere 21.529 m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2949, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
- **pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 3977/2, o výmere 880 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2949, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,

v prospech kupujúceho:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, IČO: 00 305 065

za kúpnu cenu: 1,- EUR

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov pod miestnymi komunikáciami v k.ú. Senec. Mesto Senec požiadalo Bratislavský samosprávny kraj o prevod pozemkov pod miestnymi komunikáciami za symbolickú odplatu. Na základe uvedeného došlo k miestnemu šetreniu a prerokovaniu rozsahu záberu pozemkov, ktoré sú pod miestnymi komunikáciami vo vlastníctve Mesta Senec a ktoré Bratislavský samosprávny kraj nevyužíva.

Na základe prerokovania došlo k vytvoreniu návrhu geometrického plánu ktorý bol predložený spolu s návrhom na odpredaj v prospech mesta Senec do komisií zastupiteľstva konaných v dňoch 08-10.09.2025. Na rokovaníach komisií došlo k zhode, že stredový ostrovček nachádzajúci sa na pozemku, ktorý bol navrhovaný do predaja mestu Senec by mal ostať vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a to v celosti vrátane parkovacích miest na tomto stredovom ostrovčeku. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja tak nepredkladal materiál na prerokovanie v zastupiteľstve dňa 26.09.2025 ale dožiadal mesto Senec o úpravu geometrického plánu v súlade s rokovaniami komisie.

Výsledkom bolo spracovanie geometrického plánu č. 29/2025 zo dňa 28.05.2025, vyhotovenom spoločnosťou POINTS, s.r.o., Robotnícka 4417/9, 90301 Senec, IČO: 31 380 107 a jeho overeniu Ing. Tiborom Orosom pod č. G1-1357/2025 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), ktorým došlo k vytvoreniu **pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 4080/343, o výmere **1.654 m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 4080/8 v pôvodnej výmere 21.529 m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2949, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor. Okrem uvedeného novovytvoreného pozemku podľa geometrického plánu je pod miestnou komunikáciou v Senci aj pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 3977/2, o výmere 880 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom prevodu z vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja do vlastníctva Mesta Senec je tak:

- **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 4080/343, o výmere 1.654 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý na základe Geometrického plánu, vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 4080/8 v pôvodnej výmere 21.529 m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2949, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
- **pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 3977/2, o výmere 880 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2949, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

V zmysle čl. 7 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej aj ako „**Zásady**“): „O prebytočnosti majetku rozhoduje:

- a. zastupiteľstvo – vždy ak ide o nehnuteľný majetok ...“

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja je súčasne potrebné, aby zastupiteľstvo rozhodlo o prebytočnosti majetku (pozemku 3977/2 a časti pozemku 4080/8 v rozsahu novovytvoreného pozemku 4080/343).

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj pri výkone svojej pôsobnosti spolupracuje so štátnymi orgánmi, s inými samosprávnymi krajmi, obcami a s inými právnickými osobami. Na Bratislavský samosprávny

kraj sa so žiadosťou obrátilo Mesto Senec, ktoré ako vlastník miestnych komunikácií zabezpečuje správu a údržbu týchto komunikácií.

Osobitným zreteľom je tak v súlade s čl. 15 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja výstavba komunikácií, chodníkov alebo parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné, ako aj ich správa a údržba.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri prevodoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer predaja zverejnil Bratislavský samosprávny kraj dňa 23.10.2025 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- Zákres do katastrálnej mapy
- Geometrický plán s vyznačeným novovytvoreným pozemkom 4080/343
- Vyjadrenie správcu

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

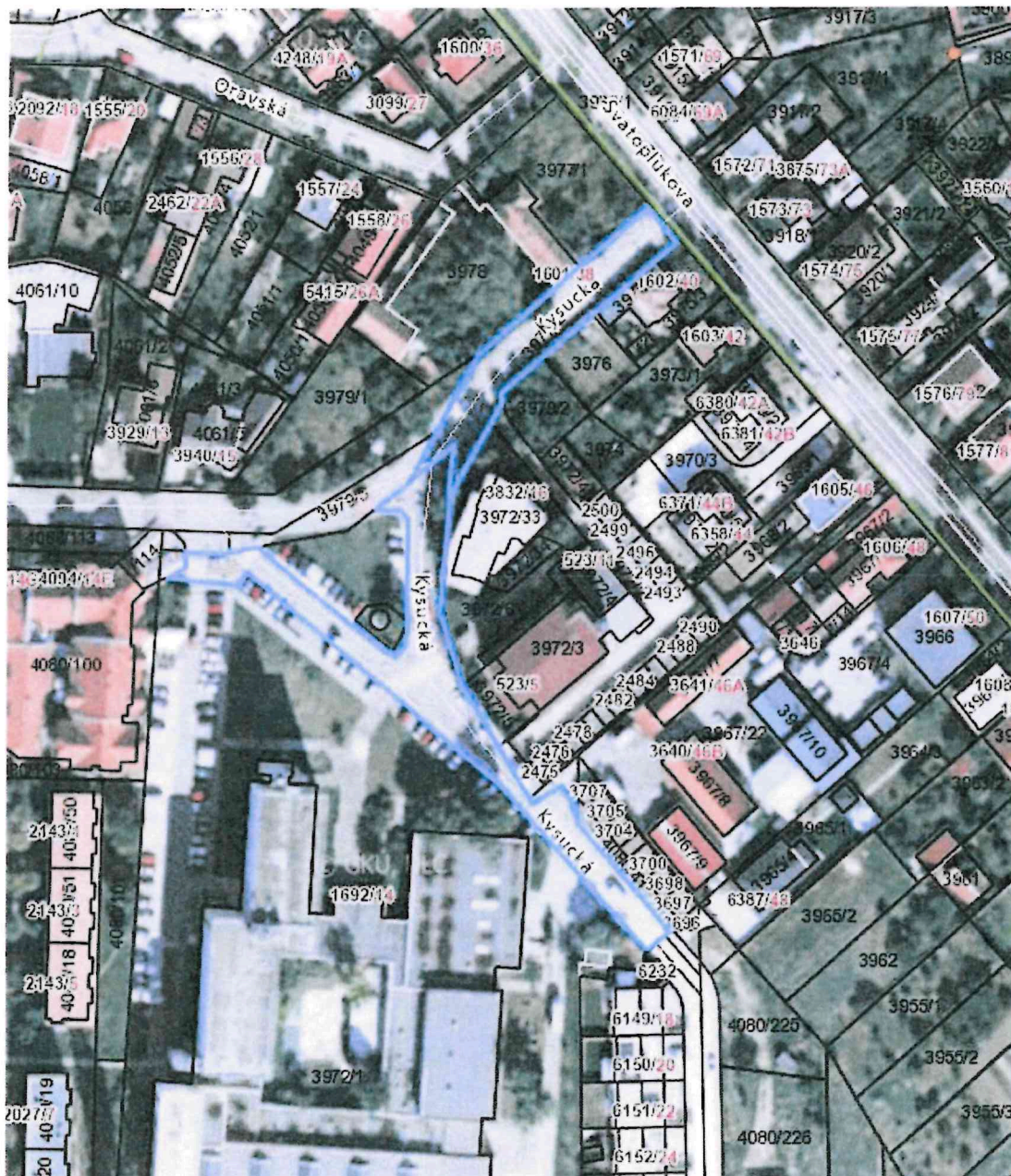
Bod: „Návrh na vyhlásenie prebytočnosti majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Senec, a schválenie odplatného prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Senec v prospech Mesta Senec, ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 13 Za 13 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia kultúry Z BSK odporúča Zastupiteľstvu BSK	Prítomní 6 Za 6		

	prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Proti Zdržal Nehlasoval	0 0 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	KEZRSaCR odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval	6 6 0 0 0		
Komisia zdravotníctva	Komisia zdravotníctva odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval	4 4 0 0 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia sociálnych vecí nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval			
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval	4 4 0 0 0		

Zákres do katastrálnej mapy – prevod pozemku v prospech mesta Senec:

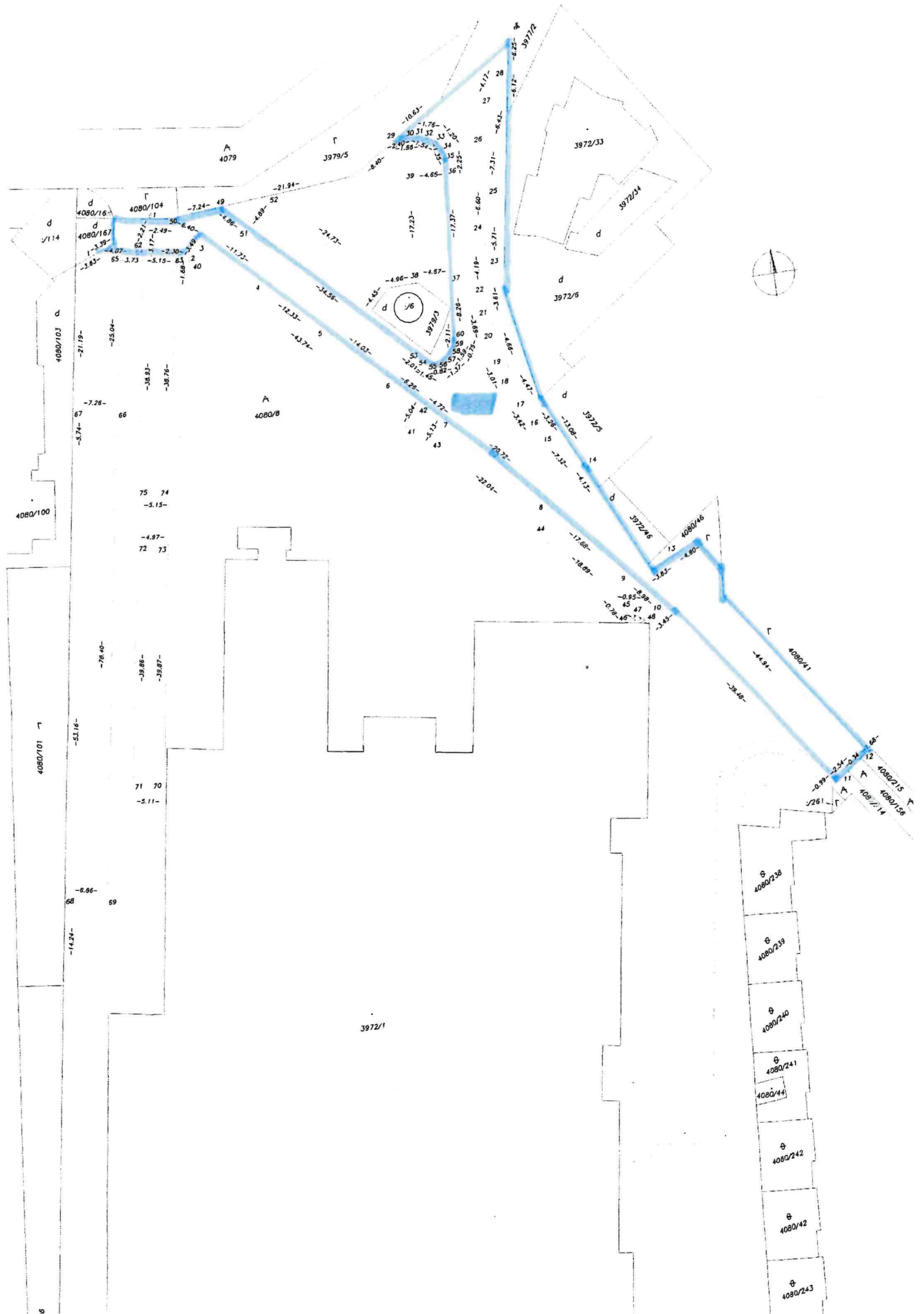
- Pozemok s parc. č. 3977/2 v celosti a
- Novovytvorený pozemok s parc. č. 4080/343 v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 29/2025



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ POINTS, s.r.o. Robotnícka 4417/9 903 01 Senec geodetika@senec.sk IČO: 31 380 107		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Senec
		Kat. územie Senec	Číslo plánu 29/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemkov p. č. 4080/343, 344 a zameranie parkovacích miest p. č. 4080/8 a 4080/343, 344.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Tibor Oros
Dňa: 28.5.2025	Meno: Alexander Sztraceny	Dňa: 28.5.2025	Meno: Ing. Róbert Šipoš	Dňa: 24.09.2025 Číslo: G1 - 1182 /2025
Nové hranice boli v prírode označené hranicou druhov pozemkov.		Náležitosti a presnosťou zodpovedá prednám		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10811		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
2949		4080/8	2	1529	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					4080/8	1	9267	ost.pl. 30	Doterajší
											4080/343		1654	zast.pl. 22	detto
											4080/344		608	ost.pl. 29	detto
Spolu:			2	1529								2	1529		
Legenda: kód spôsobu využívania															
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie															
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť															





**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
AUTOMOBILOVÁ A PODNIKANIA**

Kysucká 14, 903 01 Senec

Bratislavský samosprávny kraj
JUDr. Matúš Šaray
Sabinovská 16
820 05 Bratislava 25

Vec: Vyjadrenie k Návrhu na vyhlásenie prebytočnosti majetku BSK

SOŠ automobilová a podnikania v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK, ktorá spravuje majetok BSK evidovaný na LV 2949, ktorý je predmetom Návrhu na vyhlásenie prebytočnosti majetku BSK ...

vyjadruje kladné stanovisko

k odpredaju pozemku, na ktorom sa nachádzajú cestné komunikácie, Mestu Senec, v prípade ak parkovacie miesta, nachádzajúce sa na geometrickom pláne zo dňa 28.5.2025, pred vchodom do objektu školy na pravej aj ľavej strane, zostanú majetkom BSK a tým aj v správe školy.

Tieto parkovacie miesta v počte 33 slúžia pre zamestnancov a návštevníkov školy a tiež pre ubytovaných pedagogických zamestnancov na školskom internáte - a sú plne vytiažené. Mesto Senec zaviedlo novú parkovaciu politiku, ktorou sú spoplatnené parkovacie miesta na území mesta Senec. Z toho dôvodu by sme chceli ponechať vo vlastníctve BSK a tým aj v správe SOŠ aj parkovacie miesta pri čerpacej stanici v počte 10 ks.

Stredná odborná škola
automobilová a podnikania

Senec 9.9.2025

Ing. Ivana Lukačovičová
riaditeľka školy